

Al Marsa 2 Owners Association

اتحاد ملاك المرسى 2

Notice of General Assembly Meeting

إشعار لحضور اجتماع الجمعية العمومية

Date of the Notice: Thursday 13 th January 2024	تاريخ الإشعار: السبت 13 يناير 2024
Name of Owners Association: Al Marsa 2 Owners Association Address of Owners Association: Building no. 592, Road no.5707, Block no. 257, Amwaj Islands Kingdom of Bahrain	اسم جمعية اتحاد الملاك: اتحاد ملاك المرسى 2 عنوان جمعية اتحاد الملاك: مبنى رقم 592، طريق رقم 5707، مجمع رقم 257، جزر أمواج، مملكة البحرين

Greetings! The Appointed Consultant Impact Estate W.L.L. cordially invite you to attend the General Assembly for the Al Marsa 2 Owners Association, which will be convened at the following time and place:	تحياتنا لكم! المستشار المعين إمباتك العقارية ذ.م.م. تدعوكم بحرارة لحضور اجتماع الجمعية العمومية لجمعية اتحاد ملاك المرسى 2، والذي سينعقد في الزمان والمكان التاليان:
--	---

Date: Sunday, 27 st January 2024 Time: 04:00 p.m. Location: Multi Purpose Hall (Building no. 592, Road no.5707, Block no. 257, Amwaj Islands Kingdom of Bahrain)	التاريخ: السبت 27 يناير 2024 الوقت: 04:00 مساءً الموقع: قاعة الحفلات (مبنى رقم 592، طريق رقم 5707، مجمع رقم 257، جزر أمواج، مملكة البحرين)
--	--

If the quorum of 50% of Unit Owners is not present at this meeting, the meeting shall be rescheduled 7 days later at the same time and place as follows:	إذا لم يكتمل النصاب القانوني (حضور 50% من مالكي الوحدات) خلال الاجتماع، يجب إعادة جدولة الاجتماع بعد 7 أيام في نفس الوقت والمكان على النحو التالي:
Date: Sunday, 03 rd February 2024 Time: 04:00 p.m. Location: Multi Purpose Hall (Building no. 592, Road no.5707, Block no. 257, Amwaj Islands Kingdom of Bahrain)	التاريخ: السبت 03 فبراير 2024 الوقت: 04:00 مساءً الموقع: قاعة الحفلات (مبنى رقم 592، طريق رقم 5707، مجمع رقم 257، جزر أمواج، مملكة البحرين)

How you can Participate:	كيف يمكنك المشاركة:
---------------------------------	----------------------------

To help you make such an important decision, we attached to this notice the followings:	لمساعدتك في اتخاذ مثل هذا القرار المهم، أرفقنا مع هذا الإشعار ما يلي:
1. Meeting Agenda	1. جدول أعمال الاجتماع
2. Al Marsa 2 Owners Association Joint-Property By-laws	2. النظام الرئيسي لأتحاد ملاك المرسى 2
3. Board Nomination Form	3. استمارة الترشيح لمجلس الإدارة
4. Main Proposed Budget	4. الميزانية الرئيسية المقترحة
5. Proxy Form	5. استمارة التوكيل
6. Voting Form	6. ورقة التصويت
1. Attend the meeting in person. 2. Fill up Nomination Form if you wish to nominate your self for any position of the Board Members and send the Form no later than 20 th January 2024	1. حضور الاجتماع شخصياً 2. ملئ استمارة الترشيح في حال الرغبة للترشح لعضوية مجلس الأداره في موعد أقصاه 20 يناير 2024
3. Fill up and send your vote before the Meeting by using the attached Voting Paper	2. قم بملأ وإرسال صوتك قبل الاجتماع باستخدام ورقة التصويت المرفقة
4. Appoint a representative to attend on your behalf by completing and returning the attached Proxy Form	3. قم بتعيين وكيل موثوق للحضور نيابة عنك من خلال إكمال نموذج التوكيل المرفق وإعادته (يرجى ملاحظة الإرشادات الواردة في النشرة 4 المرفقة)
5. If the unit is owned by a company, you may appoint a legal representative by issuing a board resolution in this regard, the resolution must be stamped and signed by authorized persons of the company.	4. إذا كانت الوحدة مملوكة لشركة، فيمكنك تعيين ممثل قانوني عن طريق إصدار إقرار مجلس الإدارة في هذا الصدد، ويجب أن يكون الإقرار مختوماً وموقعاً من قبل الأشخاص المصرح لهم.
Unit owners should note the following in preparation for the meeting:	يجب على مالكي الوحدات ملاحظة ما يلي:
1. Unit owner must bring with them their Title Deed and CPR or Passport copy or send a copy to admin@impact-estate.com	1. يجب على كل مالك إحضار صورة من سندات الملكية الخاصة به وبطاقة الهوية او ارسال نسخه بالبريد الإلكتروني التالي admin@impact-estate.com
2. For the first meeting a quorum of 50% of the owners is required. If the quorum is not present within 60 minutes the meeting will be adjourned and will reconvene (7) seven days later at the same time and place.	2. إذا لم يكتمل النصاب خلال 60 دقيقة من وقت بدء الاجتماع، فسيتم تأجيل الاجتماع وسيعقد مرة أخرى بعد (7) سبعة أيام في نفس الوقت والمكان.
3. The second meeting will proceed regardless of the number of owners participating.	3. في الاجتماع المستأنف، سيعقد الاجتماع بغض النظر عن عدد المالكين المشاركين.

<p>4.It is important that Unit Owners participate so all views are considered. Important decision regarding the selection of Board Members, Annual Budgets and Service Fees will be discussed and finalized. The risk of not participating is that decisions will be made by a minority and will be binding to all Unit Owners.</p>	<p>4. من المهم أن يشارك الملاك ليتم النظر في جميع الآراء ووجهات النظر. سيتم اتخاذ قرارات مهمة بشأن الشؤون المالية لجمعية اتحاد الملاك واشتراكات رسوم الخدمة المستحقة الدفع من قبل جميع الملاك. خطر عدم المشاركة هو أن القرارات ستتخذ من قبل أقلية وستكون ملزمة لجميع الملاك.</p>
<p>5.Individual Proxies issued within Bahrain must be Notarized.</p>	<p>5. يجب أن يكون الوكلاء داخل البحرين موثقين .</p>
<p>6. Individual Proxies issued outside Bahrain must be signed by an Adult Witness. Unit Owner and Witness ID documents need to be supplied.</p>	<p>6. يجب أن يشهد على الوكلاء الأفراد الصادرين خارج البحرين شخصين بالغين، ويجب إرفاق نسخ من جوازات السفر للملاك والشاهدين.</p>
<p>7. For Unit Owners signing the Voting Paper, the signature must be witnessed by an Adult, and a Title Deed copy along with the CPR/Passport of the Unit Owner and their Witness must be provided</p>	<p>7. بالنسبة للملاك الذين يوقعون على ورقة التصويت، يجب أن يشهد على التوقيع شخص بالغ، ويجب تقديم نسخة من سند الملكية، بالإضافة إلى نسخ من بطاقة الهوية / جواز السفر للمالك والشاهد.</p>

Notes:

For any questions, please call or WhatsApp us on 39749555 or by email admin@impact-estate.com.